



- TINGMÄRGID
- planeeringuala piir- joonise loetavuse huvides on planeeringuala piir nihutatud 2 m kinnistu piirist väljapoole
 - katastriüksuse piir
 - plan. krundi piir
 - Ojakalda tee 11a 43101:001:0194 Elamumaa 100% Pindala: 5420.0 m²
 - katastriüksuse aadress
 - katastriüksuse tunnus
 - maakasutuse sihtotstarve
 - katastriüksuse pindala

plan. krundi ehitusõigus

- plan. hoonestusala
- ol.olev hoone
- plan. abihoone (täpne kuju, suurus ja asukoht antakse projektiga)
- ol.olev oja
- ol.olev tee
- ol.oleva tehnovõrgu kaitsevöönd
- kuni 10ha pindalaga ja kuni 25km2 valgalaga veekogu
- veekaitsevöönd (alus: veeseadus § 118)
- ehituskeeluvöönd 25 m (alus: looduskaitseadus § 38)
- piiranguvöönd 50 m (alus: looduskaitseadus § 37)
- ranna ja kalda ehituskeeluvöönd 100 m (alus: looduskaitseadus § 38)
- ranna ja kalda piiranguvöönd 200 m (alus: looduskaitseadus § 37)

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

Jrk	Krundi pos nr	Krundi planeeritud suurus, m²	Plan. hoonete suurim lubatud ehitisealune pind, m²	Plan. hoonete suurim lubatud korruseisus	Plan. hoonete suurim lubatud kõrgus plan. maapinnast, m		Suurim lubatud plan. hoonete arv krundil		Plan. krundi kasutamise sihtotstarve	Plan. katastriüksuse sihtotstarve	Parkimiskohtade arv		Kitsendused/ märkused
					eramu	abihooned	eramu	abihooned			normatiivne	kavandatud	
1	Krunt pos 1	5420	350	2/2*	8.5	5	1	2	EP 100%	katastriüksust ei moodustata	3	3	*abihooned on lubatud rajada 2-korruselised tingimusel, et teine korrus on katusekorrus

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	0.50 ha	
sh KRUNITUD ALA	5420 m ²	
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	1	
3. KRUNITUD MAA BILANSS		
E- elamumaa	5420 m ²	100%
4. PLAN. KRUNDI TÄISEHITUSPROTSENT	6%	
5. PLAN. KRUNDI HOONESTUSTIHEDUS	0.1	

Märkus: topo-geodeetilise mõõdistuse teostas 14.01.2021 OÜ GEO S.T, töö nr 22M0207. Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis.

Projekti juht-planeerija Evely Ehrpas Vastutav isik Liina Ollema Kuupäev 23.04.2025	Töö nimetus: Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Kloogaranna külas Ojakalda tee 11a katastriüksuse detailplaneering
Joonis: Põhijoonis	Mõõtkava: 1:500
Töö nr: 2-03/25	Joonise nr: 4
Huvitatud isik: Holger Karema	Detailplaneeringu koostamise korraldaja: Lääne-Harju Vallavalitsus
ThinkTerra OÜ, registrikood: 16734833, info@thinkterra.ee, https://thinkterra.ee	